|  |  |
| --- | --- |
| ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА №-2017  г. Томск « » 2017 г.  **Общество с ограниченной ответственностью «Норд Империал»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Каратаева Александра Владимировича,**  действующего на основании устава с одной стороны, и, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Директора действующим на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем: **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА** 1.1. В соответствии с настоящим Договором Подрядчик обязуется в период с 2017 года по 2018 года выполнить строительно-монтажные и иные Работы (далее – **Работы**) на объекте: **«Обустройство Снежного НГКМ. Газопровод «УППНГ Снежного НГКМ – ПСП «Завьялово». Коммерческий узел учета газа» (без работ по расчистке коридора, врезке в действующие сети, закупа основной трубы и оборудования узла учета газа)**  в соответствии с проектной документацией и Техническим заданием **(Приложение № 1 к Договору),** встрогом соответствии с утвержденным «Расчетом Договорной цены» **(Приложение № 3)**, а также настоящим Договором и приложениями к нему.  1.2. Сроки выполнения всего объема Работ по настоящему Договору, а также сроки завершения отдельных этапов Работ (промежуточные сроки) указываются в «Календарном графике производства Работ» **(Приложение № 2)**, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Любые изменения сроков проведения Работ, которые могут повлиять на продолжительность выполнения Работ и их стоимость, осуществляются на основании Дополнительных соглашений, согласованных и подписанных Сторонами.  1.3. Подрядчик обязуется выполнить все Работы своими силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций, в соответствии с условиями настоящего Договора. При привлечении субподрядных организаций Подрядчик организует Работы по настоящему Договору, контролирует и координирует деятельность субподрядных организаций, обеспечивает постоянное присутствие на в месте производства строительно-монтажных Работ собственного представителя который должен иметь соответствующие знания и опыт Работы, а также осуществляет контроль хода Работ, выполняемых субподрядчиками, несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение Работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками.  1.4. Подрядчик обязуется согласовать с Заказчиком привлечение субподрядных организаций, привлекаемых для выполнения более 10% от общего объема Работ, с предоставлением копий их учредительных документов, списков имеющейся техники и Работников.  1.5. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора.   1. **ЦЕНА РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**    1. Цена Работ по Договору составляет рублей копеек, в том **числе** НДС 18% - рубля копеек и определяется «Расчетом Договорной цены» (**Приложение № 3**), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.   Цена Работ по Договору является твердой и изменению не подлежит.  2.2. Цена Работ по Договору, указанная в пункте 2.1, включает в себя все затраты и издержки Подрядчика на выполнение им Работ и оказание услуг по Договору, в том числе строительство временных зданий и сооружений, зимнее удорожание, вахтовый метод Работ, перебазировку строительной техники, оплата за проезд по автозимникам и дорогам, стоимость оборудования и материалов, возможные затраты на авиаперевозки (смена вахт вертолетом, завоз запчастей), возможный простой машин и механизмов, закупку и доставку стройматериалов, оборудования и иных материалов, грузов, стоимость материалов, изделий и конструкций, переезд и размещение рабочих для производства Работ, охранные мероприятия а также собственное обеспечение телефонной и электронной связью.  **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**  3.1. Платежи за выполненные Работы производятся Заказчиком в течение **45** (сорок пять) календарных дней после подписания Сторонами Акта приемки выполненных Работ (КС-2), при условии представления Подрядчиком следующих документов за выполненные строительно-монтажные Работы:  - счет;   * оригинал счет – фактуры;   - акт приемки выполненных Работ (КС-2);   * справка о стоимости выполненных Работ (КС-3); * журнал учета выполненных Работ (КС-6а); * исполнительная документации на выполненные Работы; * накладная на отпуск материалов на сторону (форма М-15).   Акт приемки выполненных Работ (КС-2) и Справка о стоимости выполненных Работ и затрат (КС-3) предоставляется Подрядчиком Заказчику в 4-х экземплярах вместе со счетом, счетом-фактурой, оформленными в соответствии с пунктами 5 и 6 статьи 169 НК РФ, и принимаются последним не позднее 25 числа месяца, в котором выполнялись Работы. Стоимость Работ принимается на основании подтвержденных представителем Заказчика фактически выполненных физических объемов Работ в соответствии с Приложением №3 к Договору «Расчет Договорной цены». Расчет стоимости выполненных Работ производится в следующем порядке:  - стоимость Работ принимается на основании подписанной представителем Заказчика исполнительной документации на фактически выполненные физические объемы Работ в соответствии с Приложением №3 к Договору «Расчет Договорной цены». Акты выполненных Работ составляются в соответствии с Локальными сметными расчетами, приложенными к данному Договору со ссылкой на пункты в них. При определении цены Работ по Договору учитываются нормы зимнего удорожания в размере 5,5% от сметной стоимости Работ, помимо Акта о приемке выполненных Работ Подрядчиком предоставляются расчеты по фактическим затратам на передислокацию техники (далее – « Прочие затраты»), но не более стоимости согласованной Сторонами в Договоре и приложениях к нему;  - стоимость материалов принимается по фактически понесенным затратам с приложением счет - фактур, но не более стоимости указанной в сметах приложенных к Договору.  3.2. Стороны обязаны ежемесячно производить сверку расчетов по Договору с составлением акта сверки в срок не позднее 10 числа следующего месяца.  3.3. Все налоги и сборы, связанные с исполнением настоящего Договора, Подрядчик выплачивает самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.  3.4. Стороны пришли к соглашению о том, что общая сумма платежей до подписания Сторонами Акта по форме № КС-11 (раздел 8 Договора) не должна превышать 90% от цены Работ, указанной в п. 2.1 Договора.  Оставшиеся 10% (резерв) оплачиваются Заказчиком в течении 45 (Сорока пяти) календарных дней после подписания Акта приемочной комиссией, устранения выявленных дефектов и недоделок в процессе приемки, в т. ч. завершения Работ по рекультивации и сдачи исполнительной документации.  При этом формирование указанного 10% резерва осуществляется Заказчиком следующим способом:  - оплата выполненных в отчетном месяце Работ в размере, не превышающем 90% от общей стоимости таких Работ, указанной в Акте приемки выполненных Работ (КС-2) и Справке о стоимости выполненных Работ и затрат (КС-3).  Проценты на сумму резерва не начисляются.  3.5. Стороны Договорились, что при возникновении между ними денежного обязательства по настоящему Договору кредитор по этому обязательству не вправе требовать от должника уплаты процентов, предусмотренных п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.   1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ**   4.1. Подрядчик принимает на себя обязательства по обеспечению выполнения Работ всеми необходимыми материалами, в том числе деталями и конструкциями, в соответствии с Техническим заданием, за исключением материалов предусмотренных в ст. 4.2 настоящего Договора. Подрядчик приобретает материалы в пределах стоимости, предусмотренной на эти цели в Локальных сметных расчетах. В случае превышения фактической стоимости закупленных Подрядчиком материалов над стоимостью, предусмотренной на их закупку в Локальных сметных расчетах, Подрядчик оплачивает суммы превышения самостоятельно без перевыставления Заказчику.  4.2. Заказчик предоставляет Подрядчику для выполнения Работ материалы в объеме, указанном в Техническом задании (Приложение №1 к Договору).  4.3. Подрядчик гарантирует, что качество закупаемых материалов, изделий, конструкций, применяемых для Работ по настоящему Договору, будет соответствовать, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.  4.4. Доставка, разгрузка, складирование и охрана материалов и оборудования, необходимых для проведения Работ на строительной площадке, являются обязанностью Подрядчика. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов на весь период строительства. Под строительной площадкой понимается земельный участок, отведенный Заказчиком под проведение строительно-монтажных Работ определенных Техническим заданием (Приложение №1 к Договору).  4.5. Материалы, предоставляемые Заказчиком, передаются Подрядчику по накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15). По завершении Работ неиспользованные материалы возвращаются Подрядчиком по накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15). Подрядчик обязуется использовать материалы Заказчика исключительно для выполнения Работ по настоящему Договору.  4.6. Ежемесячно Подрядчик представляет Заказчику отчёт по использованию материалов по форме, установленной Заказчиком, а так же отражает в акте приемке выполненных Работ по форме КС-2. Подрядчик обязуется возвратить неиспользованные материалы Заказчика в состоянии, пригодном для эксплуатации, не позднее даты завершения Работ или не позднее 5 (пяти) дней после получения уведомления об отказе от исполнения Договора.  **5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**   * 1. Передать Подрядчику для выполнения Работ все необходимые технические условия и выдать схему места производства Работ с привязкой на местности.   2. Передать Подрядчику строительную площадку по акту приема-передачи, пригодную для производства Работ и свободную от притязаний третьих лиц, а так же создать геодезическую разбивочную основу для выполнения строительно-монтажных Работ. Обеспечить доступ к материалам в необходимых объёмах (к Карьеру №2,3 Снежного нефтяного месторождения) к срокам согласованным в Приложении №2 к Договору.   3. Подготовить и предоставить Подрядчику в день заключения настоящего Договора техническую документацию в составе технического задания, определяющего перечень (наименование) строящихся сооружений и объем выполняемых Работ, перечень и количество используемых материалов.   4. Подготовить и предоставить Подрядчику в течение 7 (Семь) дней с даты заключения настоящего Договора требования к исполнительной документации.   5. Осуществлять своевременную приёмку выполненных Подрядчиком Работ и производить их оплату в порядке, предусмотренном настоящим Договором.   6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.    ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА  * 1. Подрядчик обязуется выполнить все Работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему, в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами, действующими в РФ.   2. Подрядчик обязуется приступать к выполнению Работ при наличии проекта производства Работ, технологических карт, утвержденных руководителем, согласованных представителем Заказчика и ознакомлением персонала с предусмотренными в них мероприятиями по промышленной безопасности.   3. Подрядчик обязан иметь необходимый штат обученного и аттестованного персонала и инженерно-технических Работников, применять и эксплуатировать оборудование, соответствующее требованиям промышленной безопасности, которое имеет необходимые освидетельствования, результаты испытаний. На оборудование, у которого истек нормативный срок службы, иметь заключение о продлении срока его эксплуатации.   4. Подрядчик обязан возвести собственными силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для производства Работ, а также для хранения материалов, не нарушая земельного законодательства и не выходя за территорию отведенного участка, осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ.   5. Подрядчик обязан обеспечивать ежедневное текущее информирование Заказчика о ходе выполнения Работ путем представления представителю Заказчика ежедневной сводки о ходе выполнения Работ в письменном виде.   6. Подрядчик осуществляет охрану результатов строительно-монтажных Работ, строительной площадки и находящихся на ней материалов и оборудования, с момента приемки строительной площадки по акту до приемки Заказчиком результата всего объема выполненных по Договору Работ.   7. Подрядчик обеспечивает в ходе выполнения Работ на территории строительной площадки соблюдение необходимых мероприятий по промышленной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, лесного и земельного законодательства, Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности». В случае нарушения упомянутых норм, Подрядчик за свой счет оплачивает все наложенные штрафы и возмещает возникший ущерб. При возникновении аварии, пожара Подрядчик обязан сообщить о происшедшем руководству Заказчика, при необходимости обеспечить вызов пожарных подразделений, медсанчасти и до прибытия специалистов Заказчика организовать координацию действий персонала по ликвидации и предупреждению развития аварии, пожара и загрязнения окружающей среды.   8. Подрядчик ведет Работы и размещает вахтовые поселки и временные проезды к месту выполнения СМР в пределах земельного участка указанного Заказчиком. По окончании Работ Подрядчик проводит Работы по уборке территории, строительных захоронению порубочных остатков.   9. Подрядчик обязан обеспечить недопущение складирования (перемещения) порубочных остатков на прилегающие участки лесного фонда, а также самовольного захвата территории за пределами отведенного участка лесного фонда.   10. Подрядчик обеспечивает соблюдение трудовой и производственной дисциплины своими Работниками и Работниками субподрядных организаций при нахождении на территории Заказчика.   11. Подрядчик обязан обеспечить всех Работников Подрядчика специальной одеждой, средствами индивидуальной защиты. Подрядчик обеспечивает в ходе выполнения Работ на территории строительной площадки соблюдение «Соглашения о взаимодействии в области промышленной и противопожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды и о правилах проживания в вахтовых поселках заказчика» **№ – от между ООО «Норд Империал» и**. На стадии производства Работ Подрядчик согласует с органами государственного надзора, с организациями, в охранной зоне которых будут производиться Работы, с Заказчиком порядок ведения Работ и обеспечивает его соблюдение.   12. Подрядчик обязуется выполнять все полученные в ходе строительства документально оформленные указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора, не нарушают требований, обязательных для Сторон по охране окружающей среды, безопасности строительных Работ и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.   13. Подрядчик должен иметь разрешительную документацию на выбросы, сбросы, размещение отходов производства и потребления, образующихся в результате Работы техники и оборудования, принадлежащих Подрядчику; своевременно производить расчеты и оплачивать платежи за загрязнение окружающей среды.   14. Подрядчик выполнит в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.   15. Подрядчик обязан вести журнал учета строительных Работ, зарегистрированный в МТУ Ростехнадзора по СФО, предоставлять акты об окончании строительства, заполнить и подписать со своей стороны свидетельство о соответствии выполненных строительно-монтажных Работах параметрам проектной документации, нормативной документации и техническим условиям.   **7.ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**   * 1. Заказчик по Акту передачи предоставит Подрядчику геодезическую разбивочную основу для строительства. Состав и объем геодезической разбивочной основы должны соответствовать требованиям нормативных документов по строительству.   2. Подрядчик несет ответственность за правильную и утвержденную разметку объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соосности.   3. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком оформляет Акты приемки выполненных Работ, осуществляет технический надзор и строительный контроль выполнения Работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком собственных материалов и оборудования условиям Договора. Если в результате проверки они будут признаны дефектными, Подрядчик обязан принять меры по устранению дефектов материалов своей поставки.   4. О готовности к приемке выполненных Работ в отчетном месяце Подрядчик извещает Заказчика за 3 (три) рабочих дня до начала приемки.   5. В срок до 25 числа месяца, в котором выполнялись Работы, Подрядчик передает Заказчику оформленный со своей стороны акт приемки выполненных Работ (КС-2), справку о стоимости выполненных Работ (КС-3), а также исполнительную документацию на выполненный объем Работ и журнал учета выполненных Работ (форма КС 6а). Заказчик рассматривает представленную документацию в течении 10-ти рабочих дней, и при отсутствии замечаний и претензий по качеству выполненных Работ, утверждает и подписывает соответствующий акт, либо возвращает соответствующий акт Подрядчику с указанием претензий и сроков исправления дефектов и недоделок.   6. После полного устранения всех претензий и замечаний Подрядчиком, Заказчик в течение 2-х дней подписывает акт приемки выполненных Работ (КС-2) и справку о стоимости выполненных Работ (КС-3).   7. Подрядчик письменно информирует Заказчика за 24 часа до начала приемки отдельных ответственных конструкций и скрытых Работ по мере их готовности. Подрядчик приступает к выполнению последующих этапов Работ только после подписания Сторонами Акта приемки этих Работ. Если закрытие результатов скрытых Работ выполнено без подтверждения Заказчика, то в случае, если он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.   8. В случае неявки представителя Заказчика для приема скрытых Работ в указанный Подрядчиком срок, Подрядчик составляет односторонний Акт. Вскрытие Работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет. При отсутствии претензий со стороны Заказчика, Стороны подписывают акт приёмки скрытых Работ. При наличии претензий к Подрядчику по выполнению скрытых Работ, Заказчик делает запись в журнале производства Работ и определяет сроки устранения недостатков за счет Подрядчика. В этом случае Работы не должны закрываться без письменного разрешения Заказчика.   9. С момента начала Работ и до их завершения Подрядчик ведет исполнительную техническую документацию в соответствии с требованиями РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования Работ, конструкций, участков инженерно-технического обеспечения» и иных действующих нормативных документов в РФ.   10. Подрядчик обязуется в срок, установленный Заказчиком, принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных Заказчиком в журнале производства Работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства Работ.   11. Документация, оформляемая генеральными, субподрядными строительными организациями (в дальнейшем «Подрядчиком») в процессе строительства, подразделяется на:   - приемо-сдаточную (исполнительную документацию), представляемую «Подрядчиком» комиссии;  - текущую (внутреннюю документацию), оформляемую исполнителем Работ для нужд производства, но не предоставляемую комиссиям.   * 1. Исполнительная документация оформляется в соответствии с утвержденным Заказчиком «Положением по порядку рассмотрения и приемки исполнительной документации, производственного контроля за строительством и ведения текущей документации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов», передаваемым Подрядчику в течении 5 (пять) дней после подписания настоящего Договора.   2. Исполнительная документация предоставляется «Подрядчиком» (исполнителем строительно-монтажных Работ) на проверку Заказчику в течении 15 календарных дней после завершения всех строительно-монтажных Работ. Заказчик в течение 10-ти календарных дней рассматривает и дает заключение на принятие исполнительной документации.   3. Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.   4. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в срок, установленный Заказчиком, переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества.   5. Подрядчик осуществляет уборку и содержание строительной площадки, вывозку строительного мусора с площадки в период строительства.   6. Между представителем Заказчика и Подрядчиком на строительной площадке будут регулярно проводиться совещания по согласованию возникающих вопросов.   7. Привлечение Подрядчиком субподрядной организации для выполнения каких-либо обязательств Подрядчика, согласно настоящему Договору, не уменьшает и не устраняет ответственности Подрядчика за невыполнение этих обязательств. Подрядчик компенсирует Заказчику любые убытки, являющиеся результатом ущерба, нанесенного субподрядчиком собственности Заказчика, или результатом ответственности, которую Заказчик несет перед третьей стороной в результате действий или бездействия субподрядчика, в той же степени, в какой бы Подрядчик был обязан компенсировать убытки Заказчику, если бы они явились результатом действия или бездействия самого Подрядчика.   **8. СДАЧА И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ**  8.1. Приемка результата Работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором и Приложениями к нему, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату его подписания. Приемка осуществляется комиссией, создаваемой Заказчиком.  8.2. Подрядчик передает Заказчику за 5 (пять) дней до начала приемки результата Работ комплект исполнительной документации, оформленной согласно требованиям нормативных документов по строительству, с письменным подтверждением соответствия переданной документации, фактически выполненным Работам.  8.3. До сдачи результата Работ Подрядчик несет риск случайного его уничтожения и повреждения. Датой передачи результата Работ Заказчику считается дата подписания обеими Сторонами акта приемки законченного строительством Объекта по форме № КС-11.   * 1. После подписания акта приемки законченного строительством Объекта по форме № КС-11 Заказчик принимает результаты Работ под свою охрану и несет риск возможного разрушения или повреждения результатов Работ.   2. Приёмка результата Работ производится после подписания Сторонами акта приемки законченного строительством Объекта по форме № КС-11.  1. **ГАРАНТИИ**    1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.    2. Гарантийный срок на выполненные Работы и на примененные материалы устанавливается 24 месяца со дня подписания сторонами Акта сдачи - приемки результатов Работ.    3. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения результатов Работ со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.    4. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации результатов Работ, Подрядчик обязан их устранить за свой счет в установленные Заказчиком сроки. Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты и причины их возникновения, согласования порядка и срока их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.    5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов, в нем делается отметка об этом, и Заказчик составляет односторонний акт.    6. Если Подрядчик в течение срока, установленного Заказчиком, не устранит недостатки (дефекты) в выполненных Работах, Заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) третье лицо, с отнесением расходов на Подрядчика.    7. В случае разногласий между Подрядчиком и Заказчиком по качеству выполненных Работ или используемых в строительстве материалов и оборудования, Заказчик вправе назначить проведение квалифицированной экспертизы, которая производится третьей стороной. Оплата экспертизы осуществляется Стороной, против которой вынесено решение экспертизы.    8. Недостатки результатов Работ, за которые Подрядчик не несет ответственности, устраняются им в сроки и на условиях, оговоренных Сторонами в дополнительном соглашении на эти Работы.   **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**   * 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.   2. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством РФ, за нарушение любого обязательства, вытекающего из настоящего Договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре. При этом в случае, если в результате нарушений одной из Сторон любого из обязательств, вытекающих из настоящего Договора, другой Стороне были причинены убытки, последняя имеет право взыскать со стороны, нарушившей обязательство, причинённые убытки в полном объеме.   3. Убытки, причиненные Подрядчиком третьему лицу в результате выполнения строительно-монтажных Работ, возмещаются Подрядчиком в порядке, установленном законодательством РФ.   4. Заказчик, в случае нарушения Подрядчиком срока окончания Работ, сроков завершения отдельных этапов Работ (промежуточных сроков), предусмотренных в настоящем Договоре, имеет право взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1 % от стоимости не выполненных в срок Работ за каждый день просрочки.   5. Подрядчик, в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных Работ, предусмотренных в настоящем Договоре, имеет право взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1 % от стоимости неоплаченных в срок Работ за каждый день просрочки.   6. При выполнении Подрядчиком Работ с ненадлежащим качеством или отклонением от Технического задания (Приложение №1) Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:   - безвозмездного устранения недостатков в срок, установленный Заказчиком;  - соразмерного уменьшения установленной за Работу цены;  Заказчик также вправе устранить недостатки самостоятельно и потребовать возмещения своих расходов на устранения недостатков.  В случае если, недостатки результата Работ в установленный Заказчиком срок не устранены либо являются существенным и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.   1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**    1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, навремя действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.    2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 7 (семи) дней с момента их возникновения представить другой Стороне полученные в соответствующих государственных органах документы, подтверждающие указанные обстоятельства. В случае непредставления данных документов в указанный срок, Сторона лишается права ссылаться на указанные обстоятельства.    3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы результату Работ был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в пятидневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения выполнения Работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости Работ, либо инициировать процедуру расторжения настоящего Договора.    4. Если, по мнению Сторон, Работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия. 2. **ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА**    1. Заказчик вправе вносить изменения в объем Работ, который определен в Техническом задании **(Приложение № 1)**, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, в соответствии с которым ведется строительство. В случае необходимости внесения изменений, он обязан направить Подрядчику письменное уведомление, подлежащее выполнению Подрядчиком, с указанием:  * увеличения или сокращения объема этапов Работ, предусмотренных настоящим Договором и Приложениями к нему; * исключения указанных Работ (этапов Работ); * изменения характера, качества или вида указанных Работ (этапов Работ); * выполнения определенной дополнительной Работы, необходимой для завершения строительства.   1. Если такие изменения повлекут увеличение стоимости Работ или увеличение срока завершения строительства, Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.   2. В случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязанностей по настоящему Договору, в частности, нарушения сроков окончания Работ и (или) сроков завершения отдельных этапов Работ (промежуточных сроков), предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе в одностороннем порядке внести изменения в объем Работ, подлежащий выполнению Подрядчиком по настоящему Договору (сократить объем этапов Работ, исключить отдельные Работы (этапы Работ) и привлечь для выполнения указанных Работ (этапов Работ), другие подрядные организации. При этом Подрядчик обязан компенсировать расходы, понесенные Заказчиком в связи с привлечением указанных подрядных организаций. Окончательные расчеты между Сторонами в этом случае производятся после компенсации Подрядчиком Заказчику понесенных указанных дополнительных расходов.   3. В случае изменения Договора по основаниям, указанным в п.12.3 настоящего Договора, Договор считается измененным по истечении 5 (Пяти) дней с момента направления Заказчиком соответствующего уведомления.  13.ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА 13.1. Заказчик имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке в случаях:  13.1.1. существенного нарушения условий настоящего Договора, которые делают результаты Работ не пригодными для использования;  13.1.2. приостановки или аннулирования лицензии Подрядчика на осуществление строительных видов деятельности, связанных с нарушением Подрядчиком лицензионных требований;  13.1.3. возбуждения против Подрядчика процедуры банкротства в арбитражном суде;  13.1.4. ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязанностей по настоящему Договору, в частности, нарушения сроков окончания Работ, и (или) сроков завершения отдельных этапов (видов) Работ (промежуточных сроков), предусмотренных настоящим Договором.  При этом Заказчик обязан оплатить Подрядчику стоимость фактически выполненных Работ на момент расторжения настоящего Договора. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика возмещения убытков, вызванных односторонним отказом Заказчика от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом.  13.2. В случае расторжения (прекращения) настоящего Договора в соответствии с п. 13.1.1 - 13.1.4 Договора, Подрядчик обязан в 15-дневный срок представить Заказчику исполнительную документацию, возвратить предоставленные денежные средства, полученные Подрядчиком, но не использованные для выполнения Работ по настоящему Договору, а также возместить Заказчику причиненные убытки.  13.3. В случае отказа  Заказчика от исполнения Договора по  иным  основаниям, не предусмотренным  п.п. 13.1.1 - 13.1.4 настоящего Договора, до сдачи результата Работ Подрядчиком,  Заказчик оплачивает Подрядчику фактически выполненный Подрядчиком объем Работ по Договору до получения извещения Заказчика об отказе от исполнения Договора.  Убытки Подрядчика при  расторжении Договора по указанным выше основаниям ограничиваются перечисленными выше расходами и затратами Подрядчика. Подрядчик не вправе предъявлять Заказчику требования о возмещении иных убытков.  Заказчик также вправе приобрести у Подрядчика оборудование и материалы, которые были закуплены  Подрядчиком для выполнения Работ по Договору, поставленные на место производства Работ и не использованы для строительства. При этом приобретенные Заказчиком у Подрядчика материалы и оборудование переходят в собственность Заказчика.  13.4. Сторонами предусматривается следующий порядок расторжения Договора:  - Заказчик направляет в адрес Подрядчика письменное уведомление об отказе от исполнения  настоящего Договора;  - В течение 10 дней с момента получения уведомления Подрядчиком, Сторонами проводится приемка результатов выполненных Работ. В случае неявки представителя Подрядчика для проведения инвентаризации, Заказчик составляет Акт инвентаризации (с отметкой об отсутствии представителей  Подрядчика) в одностороннем порядке и направляет его для подписания Подрядчику заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с момента получения уведомления, акт считается подписанным Сторонами, и Подрядчик лишается возможности оспаривать результаты проведенной инвентаризации результатов выполненных Работ;  - Оформляется Акт о приостановлении строительства (форма КС-17);  - Заказчиком производятся расчеты с Подрядчиком в порядке,  предусмотренном настоящим Договором.  13.5. С момента получения Подрядчиком уведомления Заказчика настоящий Договор считается расторгнутым. Обязательства Сторон, связанные с расторжением Договора, прекращаются их надлежащим исполнением или по иным основаниям, предусмотренным законом.  14. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ   * 1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами в Арбитражном суде Томской области в соответствии с действующим законодательством РФ.   **15. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И СРОК ЕГО ДЕЙСТВИЯ**   * 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания. Настоящий Договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.   **16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**  16.1. После подписания настоящего Договора вся переписка, предшествующая заключению настоящего Договора, между Сторонами теряет силу.  16.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Текст Договора на русском языке является приоритетным, при возникновении разногласий. | **CONSTRUCTION CONTRACT**  **№-2017**  Tomsk 2017  Limited Liability Company (LLC) “Nord Imperial”, hereinafter referred to as the *“*Client*”,* represented by Karatayev A.V., General Director, acting on the grounds of the Charter, on the one side, and” hereinafter referred to as the *“*Contractor*”*,represented by., the Director, acting on the grounds of the Charter, of the other side, together hereinafter referred to as the “Parties” and separately referred to as the “Party”, have made this Contract as follows:  1. SUBJECT OF THE CONTRACT  1.1. In accordance with this Contract the Contractor shall be obliged to perform construction/ installation and other works (hereinafter referred to as the **Works**) during the period from 2016 till 2017 at the object **Construction of infrastructure of Snezhnoye field. Gas pipeline “APG treatment plant Snezhnoye field – CTF Zavyalovo”. Commercial gas metering unit” (excluding right-of-way clearing, tie-in into existing utility lines and procurement of the main part of pipes and gas metering equipment)**  in compliance with project design documentation and the Technical Assignment (Attachment #1 to the Contract), in strict compliance with the Contract Value Calculation **(Attachment # 3)**, as well as the Contract and all Attachments to it.  1.2 The timeframe of performance of all the scope of works under this Contract, as well as the deadlines for separate stages of works (intermediate deadlines) are specified in the “Calendar Schedule of Works Performance” **(Attachment #2)**, which is an integral part of this Contract. Any changes of the works performance timeframes, which may influence the duration of the performance of works and their cost shall be made through Additional agreements, approved and signed by the Parties.  1.3. The Contractor shall be obliged to perform all the works using own resources and/or with subcontracting in accordance with the terms of this Contract. In case of subcontracting the Contractor shall organize works under this Contract, control and coordinate the activity of subcontracting organizations, ensure constant presence of its own representative at the place of construction and installation work, who shall have appropriate knowledge and work experience, as well as control the progress of Works, performed by subcontractors, bear responsibility to the Client for proper work performance under this Contract by the engaged subcontractors.  1.4. The Contractor shall be obliged to get approval of the Client for engagement of subcontracting organizations engaged for performance of more than 10% of the total scope of Works, while providing copies of their constitutive documents, lists of available machines and employees.  1.5. The Client shall be obliged to create necessary conditions for the Contractor to perform the Works, to accept their result and to pay in accordance with the terms of this Contract.   1. **PRICE OF THE CONTRACT WORKS**   2.1 Price of the Contract works amounts to roubles kopecks, including 18% VAT –**r**oubles**,** kopecks, which shall be specified in the Estimation of the Contract Cost (**Attachment # 3**) and Local Estimates being an integral part of the Contract.  Price of the Contract works is fixed and cannot be changed.  2.2. Price of the Contract works specified in item 2.1. includes all the expenses and costs incurred by the Contractor in order to perform the works and provide services under the Contract, including construction of temporary buildings and structures, winter cost increase, rotational work mode, relocation of construction vehicles, payment for driving on roads and winter roads, cost of equipment and materials, possible expenses for air transportation (crew changes by a helicopter, delivery of spare parts), possible downtime of machines and mechanisms, purchase and delivery of constructional materials, equipment and other materials, freights, cost of materials, products and structures, relocation and accommodation of workers for works performance, security activities, as well as its own provision of telephone and electronic communications.  **3. PAYMENT PROCEDURE**  3.1.Payments for performed works shall be made by the Client within **45** (forty five) calendar days after the Parties sign the Act of acceptance of performed works (KS-2) providing that the Contractor submits the following documents related to accomplished construction and installation works:  - invoice;  - original of VAT-invoice;  - act of acceptance of performed works (KS-2);  - accumulation cost report (KS-3);  - register book of performed works (KS-6a);  - as-build documentation for performed works;  - [release note for the supply of materials to outside parties](http://www.multitran.ru/c/m.exe?t=4668120_1_2) (M-15).  4 copies of the act of acceptance of performed works (KS-2), the accumulation cost report (KS-3) shall be submitted by the Contractor to the Client together with the invoice, VAT-invoice drawn up in accordance with items 5 and 6 of article 169 of the RF Tax code, not later than the 25th day of the month in which the Works were performed. Cost of works shall be accepted on basis of the actually accomplished works duly documented by Client’s Representative in compliance with Attachment #3 to the Contract, “Estimation of the Contract Cost”. Calculation of cost of performed work shall be made as follows:  - cost of work shall be accepted on the basis of as-built documents, signed by the representative of the Client, on actual performed scope of work according to Attachment #3 to the contract “Calculation of the Contract value”. Acts on performed work shall be drawn up in accordance with local estimate calculations, attached to this contract with reference to its provisions. When specifying the cost for work as per the Contract the rates of winter appreciation in the amount of 5,5 % of the estimated cost of work shall be considered. Apart from Act on acceptance of performed work the Contractor shall provide calculations on actual expenditures on relocation of the vehicle (hereafter referred to as “Other expenditures”), it shall not exceed the cost agreed by the Parties in the Contract and Attachments to it.  - cost of materials shall be accepted on the basis of actual expenditures incurred, with attachment of VAT invoices, It shall not exceed the cost specified in cost estimates to the Contract.  3.2. The Parties shall be obliged to reconcile settlements under the Contract every month with making up an act of reconciliation not later than the 10th day of the next month.  3.3. All taxes and duties related to the execution of this Contract shall be paid by the Contractor independently in accordance with the valid legislation.  3.4. The parties came to agreement, that the total payment amount prior to signing the Act KS-11 by the parties (section 8 of the Contract) shall not exceed 90% of Cost of Workm specified in i.2.1. of the Contract.  The remaining 10% (the reserve) shall be paid by the Client within 45 (forty five) calendar days after Act signing by the acceptance committee, rectification of the defects and deficiencies, revealed in the process of acceptance, including completion of Work on remediation and delivery of as-built documentation.  The 10% reserve shall be generated by the Client as follows:  - payment for work, completed in reported month, in amount, not exceeding 90% of total cost of such work, specified in the Act of acceptance of completed work (KS-2) and Accumulated cost report (KS-3).  Interest to the reserve amount shall not be charged.  3.5. The Partied agree, that in case if any monetary liabilities raise among them, as per this Contract, the creditor on such liability shall have no right to demand the indebted Party interest payment, specified in i.1 of Art.317.1 of the RF Civil Code.  **4.** **PROVISION WITH MATERIALS AND EQUIPMENT**  4.1. The Contractor shall take care of provision itself with materials required to perform work including parts and constructions subject to the Technical assignment excluding the materials provided in item 4.2 hereof. The Contractor shall procure materials at cost not exceeding the value specified in the local estimates. The Contractor shall pay the difference without re-invoicing if the actual cost of materials bought by the Contractor exceeds the value specified in the local estimates.  4.2. The Client shall provide the Contractor with the materials, required for work in the amount specified in the Technical assignment (Attachment # 1 hereto).  4.3 The Contractor shall guarantee that the quality of the purchased materials, products, structures used to perform works under this Contract will comply with national standards, technical conditions and have appropriate certificates, technical datasheets or other documents certifying their quality.  4.4. Delivery, unloading, warehousing and guarding of materials and equipment needed to perform the works at the construction site shall be an obligation of the Contractor. The Contractor shall bear risk of accidental ruin or accidental damage of the materials during the whole construction period. A construction site is a land plot allotted by the Client to carry out construction and installation specified in the Technical assignment (Attachment #1 to the Contract).  4.5. The Materials provided by the Client shall be handed over to the Contractor as per the [release note for the supply of materials to outside parties](http://www.multitran.ru/c/m.exe?t=4668120_1_2) (M-15). Upon completion of work the materials unused shall be returned by the Contractor as per the [release note for the supply of materials to outside parties](http://www.multitran.ru/c/m.exe?t=4668120_1_2) (M-15). The Contractor shall be obliged to use the Client’s materials only for the purpose of work to be performed hereunder.  4.6. On a monthly basis the Contractor shall provide the Client with the report on materials used as per the form set by the Client, and also put this information in the act of work completed as per KS-2 form. The Contractor shall be obliged to return the Client’s materials that it did not use in serviceable condition not later than the date of work completion or not later 5 (five) days after receipt of notification on refuse from execution of the Contract.  **5. OBLIGATIONS OF THE CLIENT**  5.1. To provide the Contractor with all the necessary technical conditions and a schematic of the work site with positioning on land for the Contractor to perform the Works.  5.2. To handover the construction site, suitable to perform jobs and free from the claims of third parties to the Contractor under the hand-over act, and create a geodesic layering base to perform construction and installation jobs. Ensure access to the materials in required volume (to Quarry No. 2,3 Snezhnoye oil field) by the time approved in Attachment No. 2 hereto.  5.3. To prepare and provide the Contractor on the day of signing of this contract with technical documentation consisting of a technical assignment defining the scope of work to be performed with the list of objects (facilities) to be built and the list and quantities of materials to be used.  5.4. To prepare and provide to the Contractor the requirements to the as-built documentation within 7 (seven) working days from the day of signing of this contract.  5.5. To accept in time the works performed by the Contractor and pay for the same as per the procedure specified in this Contract.  5.6.To fulfill the whole scope of the Client’s obligations as specified in other articles of this Contract.  **6. OBLIGATIONS OF THE CONTRACTOR**  6.1. The Contractor shall perform all the works within the scope and timeframe specified in this Contract and its Annexes in accordance with construction norms, standards and rules valid in the territory of the RF.  6.2. The Contractor shall commence the work upon availability of the work performance design, process charts approved by the manager and concurred by the Client’s representative and upon familiarization of the Contractor’s personnel with the operational and industrial safety measures specified therein.  6.3. The Contractor shall have the necessary trained and certified personnel and engineers to apply and operate equipment complying with the requirements of operational safety and having all necessary certificates and testing results. The equipment, which standard operation period has expired, must be supported with an expert’s statement confirming possibility of extension of its operational life.  6.4. Using its own resources and means, the Contractor shall erect in the territory of the construction site all temporary structures needed to perform the works, as well as to store materials, without violating the land legislation and (while staying within the territory of the allotted land plot) temporarily connect the required utility lines for the work performance period.  6.5. The Contractor shall provide every-day current information to the Client about the progress of works performance by providing the Client’s representative with every-day report on the work progress in writing.  6.6. The contractor shall guard the results of the carried out construction and installation jobs, construction site and materials and equipment located at the site from the time when the site is accepted with an acceptance act until the entire scope of work under the contract is accepted by the Client.  6.7. In the course of work execution, the Contractor shall provide safety rules adherence at construction work site, rational use of territory, adherence to environment protection rules, RF forest and land legislations, federal regulations and “Safety rules in oil and gas industry”. In case of violation of the said regulations, the Contractor, at its expense, shall pay all the imposed penalties and compensate for the inflicted damage. In case of emergency or fire the Contractor shall inform the Client’s management of the event, call the firefighting crews, medical unit if necessary, and before arrival of the Client’s specialists organize and coordinate activities of personnel aimed at elimination and prevention of recurrence of the emergency, spread of fire, environmental pollution.  6.8. The Contractor shall perform the works and place accommodation camps and temporary driveways to the place of construction and installation within the territory of the land plot specified by the Client. When the works are completed, the Contractor shall clean the territory, and bury (backfill) cutting debris.  6.9. The Contractor shall ensure that the cutting debris are not kept in or moved to the adjacent forest plots, as well as that nor territory is used / seized outside the allocated forest land plot.  6.10. The Contractor shall ensure observation of labor and operational discipline by its employees and by the subcontractors’ employees while they are staying in the Client’s territory.  6.11. The Contractor shall provide all the Contractor’s employees with special clothing and the necessary means of personal protection. In the course of work performance in the territory of the construction site the Contractor shall ensure observation of “Agreement on interaction in the sphere of operational and fire safety, labor safety, environmental protection and on accommodation camp rules in the Client’s rotation crew camps” № **between LLC Nord Imperial and** At the stage of carrying out the works the Contractor shall get the work performance program approved by national supervision bodies, as well as by the organizations, which protected zones are affected in the course of work performance, and ensure that this program is duly observed.  6.12. The Contractor shall fulfill all the Client’s documented instructions received during construction, if such instructions do not contradict the terms of the Contract, do not violate the obligatory requirements for the Parties with regard to environmental protection and construction safety, and do not interfere with the routine business activities of the Contractor.  6.13. The Contractor shall have permitting documentation for emissions, discharges, placement and disposal of operational and household wastes generated as a result of operation of vehicles and equipment owned by the Contractor; the Contractor shall make calculations and payments for environmental pollution in time.  6.14. The Contractor shall fulfill all its obligations in full as specified in other articles of this Contract.  6.15. The Contractor shall keep records of the construction operations by maintaining a construction log registered in the regional department of the Russian Federation Technical and Nuclear Oversight Agency, provide acts on completion of works, fill in and sign the certificate of compliance of the performed construction and installation work with the design documentation parameters, regulatory documentation, and the technical conditions (specifications).  **7. WORK PERFORMANCE**  7.1. The Client shall provide to the Contractor the geodetic breakup basis for construction. The scope and content of the geodetic breakup basis for construction site shall comply with the requirements of the normative documentation for construction.  7.2. The Contractor shall bear responsibility for correct and approved site layout marking with respect to the initial points, lines and levels, correctness of the level positioning, sizes and alignment.  7.3. The Client shall appoint his representative at the construction site, who together with the Contractor and on behalf of the Client, shall make the Acts of acceptance of the work performed, carry out technical supervision and control of work performance, as well as check compliance of the materials and equipment owned and used by the Contractor with the terms of the Contract. If, as a result of checking, the same is found defective, the Contractor shall take measures to eliminate the defects of the materials supplied by the Contractor.  7.4. Three (3) working days prior to the start of acceptance the Contractor shall inform the Client that they are ready for acceptance of the work performed in the reporting month.  7.5. By the 25th day of the month, in which the work is performed, the Contractor shall hand over to the Client the act of acceptance of the performed work (KS-2) filled in by the Contractor, certificate on the cost of the performed works (KS-3), as well as as-built documentation for the performed scope of work and the log (register) of the construction work performed (KS-6a). The Client shall review and check the provided documentation within 10 working days, and if there are no observations or claims with respect to the quality of the work performed, approve and sign the corresponding Act of work completed, or return the Act to the Contractor specifying the claims (problems) and the timeframes to correct deficiencies and complete the work.  7.6. After all the claims and observations have been eliminated by the Contractor the Client shall sign the Act of acceptance of the work performed (KS-2) and the certificate on the cost of work performed (KS-3) within 2 days.  7.7. The Contractor shall inform the Client in writing, 24 hours prior to the start of acceptance of certain crucial structures and concealed works, if and when they are ready. The Contractor shall start carrying out the following work stages only after the Act of acceptance of these works is signed by the Parties. If the results of concealed works were closed without approval from the Client, then, if the Client was not informed of this, upon Client’s demand the Contractor shall open (expose) any part of concealed works as desired by the Client at the Contractor’s expense, and after that the Contractor shall restore the work at its own expense.  7.8. In case the Client’s representative fails to arrive to accept concealed works within the timeframe specified by the Contractor, the Contractor shall make up a unilateral Act. In this case opening of works upon the requirement of the Client shall be done at the Client’s expense. If the Client does not have complaints, the parties shall sign the respective act of acceptance of concealed works. If the Client has complaints with respect to the concealed works, the Client shall make note/entry in the construction log (book/register of construction activities) and set forth a timeframe to eliminate the deficiencies at the expense of the Contractor. In this case the works shall not be closed without written permission of the Client.  7.9. From the moment the work starts and till the moment the work is completed the Contractor shall maintain the as-built technical documentation in accordance with the requirements of RD-11-02-2006 “Requirements to the content and procedure of maintaining as-built documentation during construction, reconstruction, capital repair of facilities; the requirements to be observed with respect to acts of certification of works, structures, engineering and technical support sections”, as well as with other valid regulatory documents of the RF.  7.10. Within the time set by the Client the Contractor shall take measures to eliminate drawbacks reasonably indicated by the Client in the work performance log book (log of construction activities). The Contractor shall commence performing the next jobs only after written permission from the Client as recorded in the work performance log book.  7.11. The documentation prepared by the primary or subcontracting construction companies (hereinafter referred to as “the Contractor”) in the course of construction is broken down into:  - the acceptance-handover (as-built) documentation, presented by the Contractor to the committee;  - the current/routine (internal) documentation prepared by the performer of the work for their operational needs and not presented to committees.  7.12. The as-built documentation shall be drawn up in accordance with the approved “Regulation on the procedure of review and acceptance of as-built documentation, in-process control of construction and keeping / maintenance of the current documentation during construction, reconstruction and overhaul of facilities” transferred to the Contractor within 5 (five) days after signing of this Contract.  7.13. As-built documentation shall be provided by the Contractor (performer of construction and installation work) within 15 calendar days after finishing all construction and installation operations for the Client to check it. The Client shall check it and make a conclusion about acceptance of the as-built documentation within 10 calendar days.  7.14. A representative authorized by the Client shall have the right of full access to the works of all types during the whole period and at any time in the course of their performance.  7.15. In case the Client finds that the work was performed with poor quality, the Contractor shall with its own forces and without any cost increase redo that work to ensure proper quality within the timeframe set by the Client.  7.16. The Contractor shall clean and maintain the construction site, remove construction wastes from the site during construction.  7.17. There shall be regular meetings held at the construction site with the Client’s representative and the Contractor pursuant to any and all arising issues.  7.18. Subcontracting initiated by the Contractor in order to fulfill any part of the obligations of the Contractor under this Contract shall not reduce or cancel the liability of the Contractor for non-fulfillment of these obligations. The Contractor shall compensate to the Client any loss resulting from damage inflicted by a subcontractoror non-acomplie Contractorot reduce or eliminateer tothe timeframe set by the Custom to the Client’s property, or resulting from liability of the Client towards a third party as a result of action or inaction of a subcontractor, to the same extent, to which the Contractor would be obliged to compensate to the Client for any losses, if such losses resulted from action or inaction of the Contractor itself.  **8. HANDOVER AND ACCEPTANCE OF THE WORK RESULTS**  8.1. The results of work shall be accepted after all obligations under this Contract and its Annexes have been fulfilled by the Contractor, in accordance with the established procedure valid on the date of its signing. Acceptance shall be carried out by the committee created by the Client.  8.2. Five (5) days prior to start of acceptance of the work results, the Contractor shall transfer to the Client the respective set of as-built documentation drawn up in accordance with the requirements of the applicable regulatory documents in the sphere of construction, with a written confirmation of compliance of the provided documentation with the work actually performed.  8.3. Until the results of work have been transferred, the Contractor shall bear the risk of their accidental destruction or damage. The date of transfer of the work results shall be the date of signing by both Parties the Act of acceptance of the Object, completed in construction, as per KS-11 form.  8.4. After signing of the Act of acceptance of the Object, completed in construction as per the format KS-11, the Client shall accept the results of work under own custody and shall bear risk of accidental destruction or damage of these work results.  8.5. Acceptance of the work results shall be performed after signing the Act of acceptance of the Object, completed in construction as per the format KS-11.  **9. WARRANTIES**  9.1. Quality warranties shall encompass all the structural elements and work completed by the Contractor under this Contract.  9.2. Warranty period for the work performed and for the applied materials shall be 24 months from the day of signing of the Act of handover and acceptance of work results by the parties.  9.3. The mentioned warranties shall not encompass the cases of deliberate damage of the work results inflicted by the Client or by third parties, or the cases, when operating rules are violated by the Client or third parties.  9.4. If defects hindering normal operation of the work results are found during operation within the warranty period, the Contractor shall be obliged to eliminate them at its expense within the timeframe set forth by the Client. In order to participate in drawing-up of the Act documenting the defects and the reasons of their occurrence, and also in order to approve the procedure and the timeframe to eliminate them, the Contractor shall send its representative not later than 5 (five) days after the day of receipt of respective written notice from the Client. In this case the warranty period is extended accordingly for the period of elimination of the defects.  9.5. In case the Contractor refuses to prepare or to sign the act of discovered defects, the Client shall prepare a unilateral act and the fact of the Contractor’s refusal shall be recorded in that act.  9.6. If the Contractor does not eliminate drawbacks (defects) in the work completed within the period set by the Client, the Client shall be entitled to engage a third party to eliminate the same drawbacks (defects) with the expenses re-billed to the Contractor.  9.7. In case of disagreements between the Contractor and the Client with respect to the quality of the work completed or materials and equipment used in construction, the Client shall be entitled to appoint a qualified expert review to be carried out by a third party. The expert review shall be paid for by the Party, against which the expert decision is made.  9.8. Drawbacks/deficiencies in the work results for which the Contractor is not responsible shall be eliminated by the Contractor in time and on conditions agreed upon by the Parties in an additional agreement to the Contract.  **10. LIABILITIES OF THE PARTIES**  10.1. For non-fulfillment or for improper fulfillment of the obligations under this Contract the Parties shall bear property (financial) liability in accordance with the current legislation of the RF.  10.2. Recover of any forfeits, penalties, or interests stipulated by the RF legislation and imposed for violation of any obligations resulting from this contract shall not release the parties from obligation to fulfill the same obligations in kind. And in case any obligation under this Contract is violated by one of the parties and the other Party suffers losses, the latter shall have the right to recover the full amount of the inflicted losses from the Party which violated the obligation.  10.3. Losses inflicted by the Contractor to a third party as a result of carrying out construction and installation, shall be compensated by the Contractor in accordance with the procedure established by the RF legislation.  10.4. The Client should the Contractor violate the period of Work completion, completion dates of separate stages of jobs (intermediate terms), provided in the Contract,  has a right to collect a forfeit from the Contractor in the amount of 0.1 % of the cost of non-completed jobs for every day of such delay. The Client has no right to collect a forfeit specified in this item from the Contractor in case of violation of item 5.2 of the contract (delayed hand-over of the construction site and failure to provide access to the quarry.  10.5. In case the deadlines for payment for the work performed as specified in this Contract are violated by the Client, the Contractor shall have the right to collect from the Client a forfeit penalty in the amount of 0.1% of the cost of the work that was not paid in time for every day of delay.  10.6. If the work completed by the Contractor is of improper quality or does not comply with the Technical assignment (Attachment #1), the Client shall be entitled to demand from the Contractor at the Client’s discretion:  - elimination of drawbacks within the timeframe set by the Client, free of cost;  - proportional reduction of the price specified for the work;  The Client shall also be entitled to eliminate drawbacks itself and demand compensation of the expenses for elimination of these drawbacks.  In case the drawbacks of the work results are not eliminated within the timeframe set by the Client or in case the drawbacks are substantial or cannot be eliminated, the Client shall be entitled to refuse from fulfillment of the contract terms and demand compensation for the inflicted losses.  **11. FORCE MAJEURE**  11.1. The Parties shall be discharged from liability for partial or full non-fulfillment of obligations under this contract, if it results from natural phenomena, influence of external objective factors and other circumstances of force majeure for the period, when these circumstances were active, if these circumstances directly affected the performance of obligations under this Contract.  11.2. The Party, which suffered the influence of circumstances of force majeure, within 7 (seven) days from the moment, when they appeared, shall provide the other party with documents obtained from appropriate state bodies confirming the said circumstances. In case these documents are not provided within the specified timeframe, the Party shall lose its right to refer to the said circumstances.    11.3. If the circumstances of force majeure produced significant (in the opinion of one of the parties) harm/damage to the result of work, then this party shall be obliged to inform the other party of the same within five days; after that the parties shall discuss whether it is reasonable to further continue the work and make an additional agreement with mandatory indication of new timeframes, procedure and cost of work, or initiate the procedure of termination of this Contract.  11.4. If in the opinion of the Parties the work may be continued as per the terms / procedures specified in this Contract that were valid before the circumstances of force majeure occurred, then the period for fulfillment of obligations under this Contract shall be extended proportionally for the time, during which the circumstances of force majeure and their consequences were active.  **12. CONTRACT AMENDMENT PROCEDURE**  12.1. The Client shall be entitled to change the scope of work defined in the Technical Assignment (**Attachment #1**), which is an integral part of this Contract and in accordance with which the construction is carried out. In case it becomes necessary to make changes, the Client shall send to the Contractor a notice in writing for the Contractor to act accordingly. The notice shall specify:  - expansion or reduction of the scope of work stages under this Contract and its Attachments;  - exclusion of the mentioned works (stages of work);  - change in the nature, kind or type of the mentioned work (stages of work);  - performance of a particular/specific additional job, if such a job is necessary to finish construction.  12.2. If such changes lead to increase in the cost of work or extension of the construction completion timeframe (cause a shift in the construction schedule), the Contractor shall commence these jobs only after the Parties have signed sign the respective Additional agreement which will become an integral part of this Contract.  12.3. In case the Contractor does not properly fulfill its obligations under this Contract, including in particular such cases, when the Contractor violates the deadlines of completion of works and (or) the deadlines of completion of separate work stages (intermediate deadlines) specified by this Contract, the Client shall be entitled to unilaterally change the scope of work to be performed by the Contractor under this Contract (to reduce the scope of work stages, to exclude particular jobs (work stages), as well as to engage other contractors to perform the mentioned work/jobs (works stages). Moreover, the Contractor shall compensate to the Client the expenses the Client incurred in the course of engaging the mentioned contractors. In this case the final settlements between the parties are made after the Contractor has compensated to the Client the mentioned additional expenses incurred.  The Client has no right to unilaterally make changes to the scope of work to be fulfilled by the Contractor hereunder (reduce scope of work stages), remove separate jobs (work stages) and hire other contractors to perform these jobs (work stages) should improper execution of the contract by the Contractor  related to violation of item 5.2 of the Contract by the Client (delayed hand over of the construction site and failure to provide access to the quarry).  12.4. In case the contract is changed for the reasons as stipulated in item 12.3 of this Contract, the Contract shall be considered changed after 5 (five) days have passed from the moment, when the respective notification is sent by the Client.  **13. THE PROCEDURE OF CONTRACT TERMINATION**  13.1. The Client shall have the right to unilaterally and extra-judicially repudiate this Contract in cases of:  13.1.1. substantial violation of the terms of this Contract, which make the results of the works unsuitable for usage;  13.1.2. suspension or annihilation of the Contractor’s license for performing activities of constructional types related to violation of license requirements on the part of the Contractor;  13.1.3. initiation of bankruptcy proceedings against the Contractor in the Court of arbitration;  13.1.4. improper fulfillment on the part of the Contractor of his obligations under this Contract including violations of the deadlines of completion of works and (or) the deadlines of completion of separate works stages (milestones) specified in this Contract.  In this case, the Client shall pay to the Contractor the cost of the works actually completed by the moment of termination of this Contract. The Contractor shall not be entitled to demand from the Client to compensate for losses inflicted due to unilateral refusal of the Client from performance of this Contract on the grounds stipulated in this item.  13.2. In case of termination (dissolution) of this Contract in accordance with items 13.1.1 – 13.1.4 of the Contract, the Contractor shall in course of 15 days provide the Client with an as-build documentation, return the provided funds received by the Contractor but not used to perform the works under this Contract, as well as compensate the Client for the inflicted losses.  13.3. In case the Client refuses to discharge the Contract duties on grounds not stipulated in items 13.1.1 – 13.1.4 hereof and in advance of delivery of works by Contractor; the Client shall pay the Contractor for the scope of Works actually performed under the Contract before receiving the Client’s notice on refusal to perform the Contract.  The losses of the Contractor upon termination of the Contract on the above-mentioned grounds shall be limited by the Contractor’s expenses and costs specified above. The Contractor shall not be entitled to demand from the Client compensation for other losses.  The Client may also purchase equipment and materials from the Contractor which Contractor has previously bought to perform the Works under the Contract, delivered on site, but not used for construction. In this case, materials and equipment purchased by the Client from the Contractor shall become the property of the Client.  13.4. The Parties shall set the following procedure of contract termination:  - The Client shall send a written notice of Contract repudiation at Contractor’s address.  - the Parties shall carry out acceptance of the results of the performed Works in course of 10 days after the Contractor receives the notice. In case the Contractor’s representative does not arrive to make an inventory check, the Client shall unilaterally draw up an Inventory act (with a note that the Contractor’s representatives were absent) and send it for signing to the Contractor by a registered mail with a return receipt. If no reply is provided within 10 (ten) days after receiving the return receipt, the Act shall be deemed signed by the Parties, and the Contractor shall lose the right to dispute the results of the completed Works inventory check;  - An Act of suspension of the construction (KS-17) shall be drawn up.  - The Client shall make payments to the Contractor according to the procedure specified in this Contract.  13.5. Contract shall be deemed terminated from the moment when Contractor receives a notice from the Client. The Parties obligations related to termination of the Contract shall end with their due discharge, or on other grounds stipulated by the law.  **14. PROCEDURE OF DISPUTE RESOLUTION**  14.1. All disputes and disagreements arising out of this Contract or in connection with it shall be resolved by the Parties in the Court of arbitration of Tomsk region in accordance with valid legislation of the RF.   1. **ENTRY INTO FORCE OF THE CONTRACT AND ITS VALIDITY PERIOD**   15.1. This Contract enters force from the moment of its signing. This contract shall remain in force until the Parties have completely fulfilled their obligations hereunder.  **16. OTHER CONDITIONS**  16.1 All correspondence between the Parties which took place prior to signing of the Contract shall lose force.  16.2 This Contract shall be made in 2 copies of equal legal force, one for each Party. In case of disputes the Russian version shall prevail in Contract text. |

# **Перечень документов, прилагаемых к настоящему Договору:**

# **List of documents attached to the Contract:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п/ *Item #* | Наименование документа/ *Document title* | Номер Приложе-ния/ *Attachment #* | Оформляет/ *Drawn-up by* | Подписывает/ *Signatory* |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
| 1. | Техническое задание/*Technical assignment* | 1 | Заказчик/*Client* | Заказчик  Подрядчик/ *Client, Contractor* |
| 2. | Календарный график производства Работ /*Calendar Schedule of Works Performance* | 2 | Подрядчик/*Contractor* | Заказчик  Подрядчик/ *Client, Contractor* |
| 3. | Расчет Договорной цены/ *Contract Value Calculation* | 3 | Подрядчик/*Contractor* | Заказчик  Подрядчик/ *Client, Contractor* |
| 4. | Разделительная ведомость поставки материалов / Materials supply responsibility limits | 4 | Заказчик/Client | Заказчик  Подрядчик/ Client, Contractor |
| 5. | Перечень техники используемой на объекте/ List of equipment, used at the object | 5 | Подрядчик/*Contractor* | Заказчик  Подрядчик/ *Client, Contractor* |

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН** /

**THE PARTIES’ BANK DETAILS AND LEGAL ADDRESSES**

Заказчик / Client

**ООО «Норд Империал»**

634041, г. Томск, просп. Кирова, 51а, стр. 15

тел.: (3822) 55-68-68, факс: (3822) 56-14-74

ИНН 7017103818, КПП 701701001

р/с 407 028 103 000 000 094 60

в Филиале Банка «ГПБ» (АО) в г. Томске

к/с 301 018 108 000 000 007 58

БИК 046902758

**LLC Nord Imperial**

51a Kirova prospect, bld 15, Tomsk, 634041

Telephone: (3822) 55-68-68, Fax: (3822) 56-14-74

INN 7017103818, KPP 701701001

settlement acc. 407 028 103 000 000 094 60 in GPB (JSC) branch in Tomsk correspondent acc. 301 018 108 000 000 007 58

BIK 046902758

Подрядчик/Contractor

|  |  |
| --- | --- |
| **Подписи Сторон:**  **Signatures of the Parties:**  От Подрядчика/ On behalf of the Contractor Директор/ Director  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | От Заказчика/ On behalf of the Customer  Генеральный директор/ General Director  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.В.Каратаев /**  **А.V.** **Karatayev**  м.п. |