**ДОГОВОР ПОДРЯДА**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Томск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2021 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Норд Империал»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Иванова Александра Константиновича**, действующего на основании устава с одной Стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой Стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Подрядчик обязуется выполнить поставку, строительно-монтажные и пусконаладочные работы пожарной сигнализации для обустройства Двойного нефтяного месторождения Каргасокского района Томской области (далее – работы) на объекте "Обустройство Двойного нмр. Корректировка. 1 этап.» " (далее – Объект) в Каргасокском районе Томской области, в соответствии с проектной документацией и Техническим заданием (Приложение № \_\_\_ к Договору), в строгом соответствии с утвержденным «Календарным графиком производства работ» (Приложение № \_\_\_), а также настоящим Договором и приложениями к нему.

1.2. Сроки выполнения всего объема работ по настоящему Договору, а также сроки завершения отдельных этапов работ (промежуточные сроки) указываются в «Календарном графике производства работ» (Приложение № \_\_\_), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Любые изменения сроков проведения работ, которые могут повлиять на продолжительность выполнения работ и их стоимость, осуществляются на основании Дополнительных соглашений, согласованных и подписанных Сторонами.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить все Работы своими силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций, в соответствии с условиями настоящего Договора. При привлечении субподрядных организаций Подрядчик организует работы по настоящему Договору, контролирует и координирует деятельность субподрядных организаций, обеспечивает постоянное присутствие в месте производства строительно-монтажных работ собственного представителя, который должен иметь соответствующие знания и опыт работы, а также осуществляет контроль хода работ, выполняемых субподрядчиками, несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками.

1.4. Подрядчик обязуется согласовать с Заказчиком привлечение субподрядных организаций, привлекаемых для выполнения более 10% от общего объема работ, с предоставлением копий их учредительных документов, списков имеющейся техники и работников.

1.5. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора.

1. **ЦЕНА РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена работ по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и определяется «Графиком распределения договорной цены» (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

Цена работ по Договору является твердой и изменению не подлежит.

2.2. Цена работ по Договору, указанная в пункте 2.1, включает в себя затраты и издержки Подрядчика на выполнение им работ и оказание услуг по Договору, в том числе охранные мероприятия, а также собственное обеспечение телефонной и электронной связью.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Платежи за выполненные работы производятся Заказчиком в течении 45 (Сорока пяти) календарных дней после подписания Сторонами Акта приемки выполненных Работ (КС-2), при условии представления Подрядчиком следующих документов за выполненные строительно-монтажные работы:

- счет;

- оригинал счет – фактуры;

- акт приемки выполненных работ (КС-2); - справка о стоимости выполненных работ (КС-3);

- исполнительная документация на выполненные работы;

- первичные акты сдачи-приемки физического объема выполненных работ.

3.2. Акт приемки выполненных работ (КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) предоставляется Подрядчиком Заказчику в 3-х экземплярах вместе со счетом, счетом-фактурой, оформленными в соответствии с пунктами 5 и 6 статьи 169 НК РФ, и принимаются последним не позднее 25 числа месяца, в котором выполнялись работы. Стоимость работ принимается на основании подтвержденных представителем Заказчика фактически выполненных физических объемов работ в соответствии с Приложением №\_\_\_ к Договору «График распределения договорной цены».

 Акты приемки выполненных работ составляются в соответствии с Локальными сметными расчетами, приложенными к данному Договору со ссылкой на пункты в них.

3.3. Стороны обязаны ежемесячно производить сверку расчетов по Договору с составлением акта сверки в срок не позднее 10 числа следующего месяца.

3.4. Все налоги и сборы, связанные с исполнением настоящего Договора, Подрядчик выплачивает самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЕМ И МАТЕРИАЛАМИ**

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательства по обеспечению выполнения Работ всеми необходимыми материалами, в том числе деталями и конструкциями, в соответствии с Техническим заданием, за исключением материалов предусмотренных в ст. 4.2 настоящего Договора. Подрядчик приобретает материалы в пределах стоимости, предусмотренной на эти цели в Локальных сметных расчетах. В случае превышения фактической стоимости закупленных Подрядчиком материалов над стоимостью, предусмотренной на их закупку в Локальных сметных расчетах, Подрядчик оплачивает суммы превышения самостоятельно без перевыставления Заказчику.

4.2. Подрядчик гарантирует, что качество закупаемых материалов, изделий, конструкций, применяемых для Работ по настоящему Договору, будет соответствовать, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

4.4. Доставка, разгрузка, складирование оборудования и материалов, необходимых для проведения работ на строительной площадке, являются обязанностью Заказчика. Охрана оборудования и материалов, необходимых для проведения работ на строительной площадке, являются обязанностью Подрядчика. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения оборудования и материалов до сдачи результата работ соответствующего этапа и подписания акта приемки выполненных работ (КС-2). Под строительной площадкой понимается земельный участок, отведенный Заказчиком под проведение строительно-монтажных Работ определенных Техническим заданием (Приложение №1 к Договору).

4.5. Оборудование и материалы, переданные Подрядчиком на склад Заказчика для доставки на строительную площадку, принимаются Заказчиком на ответ.хранение (форма МХ-1). Заказчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения оборудования и материалов при хранении на складе, доставке, разгрузке и складировании до момента передачи оборудования и материалов на строительной площадке (составления акта приема-передачи).

4.6. Оборудование, предоставляемое Заказчиком, передается Подрядчику по Акту приемки-передачи оборудования в монтаж (форма ОС-15). Материалы, предоставляемые Заказчиком, передаются Подрядчику по накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15). По завершении работ неиспользованные материалы и оборудование возвращаются Подрядчиком по накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15). Подрядчик обязуется использовать оборудование и материалы Заказчика исключительно для выполнения работ по настоящему Договору.

4.7. Ежемесячно Подрядчик представляет Заказчику отчёт по использованию оборудования и материалов Заказчика по форме, установленной Заказчиком, а так же справочно, отражает в акте приемке выполненных работ по форме КС-2. Подрядчик обязуется возвратить неиспользованное оборудование и материалы Заказчика в состоянии, пригодном для эксплуатации, не позднее даты завершения работ или не позднее 5 (пяти) дней после получения уведомления об отказе от исполнения Договора.

**5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

* 1. Передать Подрядчику для выполнения работ все необходимые технические условия и выдать схему места производства работ с привязкой на местности.
	2. Передать Подрядчику строительную площадку по акту приема-передачи, пригодную для производства работ и свободную от притязаний третьих лиц. Обеспечить доступ к оборудованию и материалам в необходимых объёмах и в сроки согласованные в Приложении №3 к Договору.
	3. Подготовить и предоставить Подрядчику в течение 7 (Семь) дней с даты заключения настоящего Договора техническую документацию в составе технического задания, определяющего перечень (наименование) строящихся сооружений и объем выполняемых работ, перечень и количество используемого оборудования и материалов.
	4. Осуществлять своевременную приёмку выполненных Подрядчиком работ и производить их оплату в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
	5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
	6. Обеспечить доставку персонала и монтажного инструмента Подрядчика для проведения СМР и ПНР из г. Томска к месту проведения работ на Двойное нмр. и обратно за счёт Заказчика. Доставка персонала осуществляется один раз в месяц согласно графика перевахтовки ООО «Норд Империал»: в летнее время – вертолетом, в зимнее время - автобусом. В летнее время возможна доставка персонала водным транспортом с ограниченным по весу грузом.
	7. Обеспечить проживание специалистов Подрядчика в местах проведения работ в жилых вагон-домах Заказчика за счёт Заказчика.

5.8. Предоставить Подрядчику услуги по пользованию баней в месте проживания специалистов Подрядчика.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА**
	1. Подрядчик обязуется выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему, в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами, действующими в РФ.
	2. Подрядчик обязуется приступать к выполнению работ при наличии проекта производства работ, согласованных представителем Заказчика и ознакомлением персонала с предусмотренными в них мероприятиями по промышленной безопасности.
	3. Подрядчик обязан иметь необходимый штат обученного и аттестованного персонала и инженерно-технических работников, применять и эксплуатировать оборудование, соответствующее требованиям промышленной безопасности, которое имеет необходимые освидетельствования, результаты испытаний. На оборудование, у которого истек нормативный срок службы, иметь заключение о продлении срока его эксплуатации.
	4. Подрядчик обязан обеспечивать ежедневное текущее информирование Заказчика о ходе выполнения работ путем представления представителю Заказчика ежедневной сводки о ходе выполнения работ в электронном виде.
	5. Подрядчик осуществляет охрану результатов строительно-монтажных работ, строительной площадки и находящихся на ней материалов и оборудования, с момента приемки строительной площадки по акту до приемки Заказчиком результата соответствующего этапа работ.
	6. Подрядчик обеспечивает в ходе выполнения работ на территории строительной площадки соблюдение необходимых мероприятий по промышленной безопасности, противопожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, лесного и земельного законодательства, а также Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ В НЕФТЯНОЙ И ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ».
	7. По окончании работ Подрядчик проводит работы по уборке территории.
	8. Подрядчик обеспечивает соблюдение трудовой и производственной дисциплины своими работниками и работниками субподрядных организаций при нахождении на территории Заказчика.
	9. Подрядчик обязан обеспечить всех работников Подрядчика специальной одеждой, средствами индивидуальной защиты.
	10. Подрядчик обеспечивает в ходе выполнения работ на территории строительной площадки соблюдение «Соглашения о взаимодействии в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды и о правилах проживания в вахтовых поселках Заказчика» между ООО «Норд Империал» и «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».
	11. На стадии производства работ Подрядчик согласует с Заказчиком порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение.
	12. Подрядчик обязуется выполнять все полученные в ходе строительства документально оформленные указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора, не нарушают требований, обязательных для сторон по охране окружающей среды, безопасности строительных работ и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
	13. Подрядчик обязуется осуществлять бытовое обслуживание специалистов Подрядчика в местах проведения работ.
	14. Подрядчик выполнит в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
2. **ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**
	1. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком оформляет первичные акты, подтверждающие фактический объем выполненных работ, осуществляет технический надзор и строительный контроль выполнения Работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком собственных материалов и оборудования условиям Договора.
	2. О готовности к приемке выполненных работ в отчетном месяце Подрядчик извещает Заказчика за 3 (три) рабочих дня до начала приемки.
	3. В срок до 25 числа месяца, в котором выполнялись Работы, Подрядчик передает Заказчику оформленный со своей стороны акт приемки выполненных Работ (КС-2), справку о стоимости выполненных Работ (КС-3), а также исполнительную документацию на выполненный объем Работ. Заказчик рассматривает представленную документацию в течение 10-ти рабочих дней, и при отсутствии замечаний и претензий по качеству выполненных работ, утверждает и подписывает соответствующий акт приемки выполненных работ (КС-2), справку о стоимости выполненных работ (КС-3), либо возвращает соответствующие документы Подрядчику с указанием претензий и сроков исправления дефектов и недоделок.
	4. После полного устранения всех претензий и замечаний Подрядчиком, Заказчик в течение 2-х дней подписывает акт приемки выполненных работ (КС-2), справку о стоимости выполненных работ (КС-3).
	5. Подрядчик письменно информирует Заказчика за 24 часа до начала приемки отдельных ответственных конструкций и скрытых работ по мере их готовности. Подрядчик приступает к выполнению последующих этапов работ только после подписания сторонами Акта приемки этих работ. Если закрытие результатов скрытых работ выполнено без подтверждения Заказчика, то в случае, если он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.
	6. В случае неявки представителя Заказчика для приема скрытых работ в указанный Подрядчиком срок, Подрядчик составляет односторонний Акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет. При отсутствии претензий со Стороны Заказчика, Стороны подписывают акт приёмки скрытых работ. При наличии претензий к Подрядчику по выполнению скрытых работ, Заказчик делает запись в журнале производства работ и определяет сроки устранения недостатков за счет Подрядчика. В этом случае работы не должны закрываться без письменного разрешения Заказчика.
	7. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет исполнительную техническую документацию в соответствии с требованиями РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков инженерно-технического обеспечения» и иных действующих нормативных документов в РФ.
	8. Подрядчик обязуется в срок, установленный Заказчиком, принять меры к устранению недостатков.
	9. Исполнительная документация предоставляется Подрядчиком (исполнителем работ) на проверку Заказчику в течении 15 календарных дней после завершения всех строительно-монтажных и пусконаладочных работ, оформленной согласно требованиям нормативных документов по строительству, с письменным подтверждением соответствия переданной документации, фактически выполненным работам. Заказчик в течение 10-ти календарных дней рассматривает и дает заключение на принятие исполнительной документации.
	10. Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.
	11. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в срок, установленный Заказчиком, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.
	12. Подрядчик осуществляет уборку и содержание строительной площадки, вывоз строительного мусора с площадки на полигон ТБО. Самостоятельно осуществляет расчет и внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду за размещение отходов.
	13. В период проведения работ между представителем Заказчика и Подрядчиком на строительной площадке будут регулярно проводиться совещания по согласованию возникающих вопросов.
	14. Привлечение Подрядчиком субподрядной организации для выполнения каких-либо обязательств Подрядчика, согласно настоящему Договору, не уменьшает и не устраняет ответственности Подрядчика за невыполнение этих обязательств. Подрядчик компенсирует Заказчику любые убытки, являющиеся результатом ущерба, нанесенного субподрядчиком Заказчику, или результатом ответственности, которую Заказчик несет перед третьей стороной в результате действий или бездействия субподрядчика, в той же степени, в какой бы Подрядчик был обязан компенсировать убытки Заказчику, если бы они явились результатом действия или бездействия самого Подрядчика.

**8. СДАЧА И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ**

8.1. Приемка результата работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором и Приложениями к нему, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату его подписания. Приемка осуществляется комиссией, создаваемой Заказчиком.

8.2. До сдачи результата работ соответствующего этапа Подрядчик несет риск случайного его уничтожения и повреждения. Датой передачи результата работ Заказчику считается дата подписания Акта приемки выполненных работ (КС-2).

* 1. После подписания Акта приемки выполненных работ (КС-2) Заказчик принимает результаты работ под свою охрану и несет риск возможного разрушения или повреждения результатов работ.

**9. ГАРАНТИИ**

* 1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.
	2. Гарантийный срок на выполненные работы и на примененные материалы устанавливается 12 месяцев со дня подписания сторонами Акта сдачи приемки результатов работ.
	3. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения результатов работ со Стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.
	4. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации результатов работ, Подрядчик обязан их устранить за свой счет в установленные Заказчиком сроки. Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты и причины их возникновения, согласования порядка и срока их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.
	5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов, в нем делается отметка об этом, и Заказчик составляет односторонний акт.
	6. Если Подрядчик в течение срока, установленного Заказчиком, не устранит недостатки (дефекты) в выполненных работах, Заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) третье лицо, с отнесением расходов на Подрядчика.
	7. В случае разногласий между Подрядчиком и Заказчиком по качеству выполненных работ или используемых в строительстве материалов и оборудования, Заказчик вправе назначить проведение квалифицированной экспертизы, которая производится третьей стороной. Оплата экспертизы осуществляется Стороной, против которой вынесено решение экспертизы.
	8. Недостатки результатов работ, за которые Подрядчик не несет ответственности, устраняются им в сроки и на условиях, оговоренных Сторонами в дополнительном соглашении на эти работы.

**10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
	2. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством РФ, за нарушение любого обязательства, вытекающего из настоящего Договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре. При этом в случае, если в результате нарушений одной из сторон любого из обязательств, вытекающих из настоящего Договора, другой Стороне были причинены убытки, последняя имеет право взыскать со Стороны, нарушившей обязательство, причинённые убытки в полном объеме.
	3. Убытки, причиненные Подрядчиком третьему лицу в результате выполнения строительно-монтажных работ, возмещаются Подрядчиком в порядке, установленном законодательством РФ.
	4. Заказчик, в случае нарушения Подрядчиком срока окончания работ, сроков завершения отдельных этапов работ (промежуточных сроков), предусмотренных в настоящем Договоре, имеет право взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1 % от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.
	5. Подрядчик, в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных Работ, предусмотренных в настоящем Договоре, имеет право взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.
	6. При выполнении Подрядчиком работ с ненадлежащим качеством или отклонением от Технического задания (Приложение №2) Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

 - безвозмездного устранения недостатков в срок, установленный Заказчиком;

 - соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

Заказчик также вправе устранить недостатки самостоятельно и потребовать возмещения своих расходов на устранения недостатков.

 В случае если недостатки результата работ в установленный Заказчиком срок не устранены либо являются существенным и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
	2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 7 (семи) дней с момента их возникновения представить другой стороне полученные в соответствующих государственных органах документы, подтверждающие указанные обстоятельства. В случае непредставления данных документов в указанный срок, Сторона лишается права ссылаться на указанные обстоятельства.
	3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы результату работ был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую в пятидневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения выполнения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, либо инициировать процедуру расторжения настоящего Договора.
	4. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.
2. **ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА**
	1. Заказчик вправе вносить изменения в объем работ, который определен в Техническом задании (Приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, в соответствии с которым проводятся работы. В случае необходимости внесения изменений, он обязан направить Подрядчику письменное уведомление, подлежащее выполнению Подрядчиком, с указанием:
* увеличения или сокращения объема этапов работ, предусмотренных настоящим Договором и Приложениями к нему;
* исключения указанных работ (этапов работ);
* изменения характера, качества или вида указанных работ (этапов работ);
* выполнения определенной дополнительной работы, необходимой для завершения указанных работ (этапов работ).
	1. Если такие изменения повлекут увеличение стоимости работ или увеличение срока завершения строительства, Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.
	2. В случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязанностей по настоящему Договору, в частности, нарушения сроков окончания работ и (или) сроков завершения отдельных этапов работ (промежуточных сроков), предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе в одностороннем порядке внести изменения в объем работ, подлежащий выполнению Подрядчиком по настоящему Договору (сократить объем этапов работ, исключить отдельные работы (этапы работ) и привлечь для выполнения указанных работ (этапов работ), другие подрядные организации. При этом Подрядчик обязан компенсировать расходы, понесенные Заказчиком в связи с привлечением указанных подрядных организаций. Окончательные расчеты между Сторонами в этом случае производятся после компенсации Подрядчиком Заказчику понесенных указанных дополнительных расходов.
	3. В случае изменения Договора по основаниям, указанным в п. 12.3 настоящего Договора, Договор считается измененным по истечении 5 (Пяти) дней с момента направления Заказчиком соответствующего уведомления.

**13. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

13.1. Заказчик имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

13.1.1. существенного нарушения условий настоящего Договора, которые делают результаты работ не пригодными для использования;

13.1.2. приостановки или аннулирования лицензии Подрядчика на осуществление строительных видов деятельности, связанных с нарушением Подрядчиком лицензионных требований;

13.1.3. возбуждения против Подрядчика процедуры банкротства в арбитражном суде;

13.1.4. ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязанностей по настоящему Договору, в частности, нарушения сроков окончания работ, и (или) сроков завершения отдельных этапов (видов) работ (промежуточных сроков), предусмотренных настоящим Договором.

При этом Заказчик обязан оплатить Подрядчику стоимость фактически выполненных работ на момент расторжения настоящего Договора. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика возмещения убытков, вызванных односторонним отказом Заказчика от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом.

13.2. В случае расторжения (прекращения) настоящего Договора в соответствии с п. 13.1.1 - 13.1.4 Договора, Подрядчик обязан в 15-дневный срок представить Заказчику исполнительную документацию, возвратить предоставленные денежные средства, полученные Подрядчиком, но не использованные для выполнения работ по настоящему Договору, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

13.3. В случае отказа Заказчика от исполнения Договора по иным основаниям, не предусмотренным п.п. 13.1.1 - 13.1.4 настоящего Договора, до сдачи результата работ Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику фактически выполненный Подрядчиком объем работ по Договору до получения извещения Заказчика об отказе от исполнения Договора.

Убытки Подрядчика при расторжении Договора по указанным выше основаниям ограничиваются перечисленными выше расходами и затратами Подрядчика. Подрядчик не вправе предъявлять Заказчику требования о возмещении иных убытков.

Заказчик также вправе приобрести у Подрядчика оборудование и материалы, которые были закуплены  Подрядчиком для выполнения работ по Договору, поставленные на место производства работ и не использованы для строительства. При этом приобретенные Заказчиком у Подрядчика материалы и оборудование переходят в собственность Заказчика.

13.4. Сторонами предусматривается следующий порядок расторжения Договора:

 - Заказчик направляет в адрес Подрядчика письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора.

 - В течение 10 дней с момента получения уведомления Подрядчиком, Сторонами проводится приемка результатов выполненных работ. В случае неявки представителя Подрядчика для проведения инвентаризации, Заказчик составляет Акт инвентаризации (с отметкой об отсутствии представителей  Подрядчика) в одностороннем порядке и направляет его для подписания Подрядчику заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с момента получения уведомления, акт считается подписанным сторонами, и Подрядчик лишается возможности оспаривать результаты проведенной инвентаризации результатов выполненных работ;

 - Оформляется Акт о приостановлении строительства (форма КС-17).

 - Заказчиком производятся расчеты с Подрядчиком в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

13.5. С момента получения Подрядчиком уведомления Заказчика настоящий Договор считается расторгнутым. Обязательства сторон, связанные с расторжением Договора, прекращаются их надлежащим исполнением или по иным основаниям, предусмотренным законом.

**14. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

* 1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами в Арбитражном суде Томской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

**15. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И СРОК ЕГО ДЕЙСТВИЯ**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

**16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

16.1. Стороны признают действительность и полную юридическую силу всех документов, полученных посредством факсимильной и E-mail связи до момента получения каждой из Сторон оригиналов документов. Оригиналы направляются в течение 5 дней с момента направления их факсимильных копий.

16.2. После подписания настоящего Договора вся переписка, предшествующая заключению настоящего Договора, между Сторонами теряет силу.

16.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Текст Договора на русском языке является приоритетным, при возникновении разногласий.

|  |
| --- |
| **Перечень документов, прилагаемых к настоящему Договору:**  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Номер Приложения | Оформляет | Подписывает |
| 1 | График распределения Договорной цены | 1 | Подрядчик | ЗаказчикПодрядчик |
| 2 | Техническое задание | 2 | Заказчик | ЗаказчикПодрядчик |
| 3 | Календарный график производства работ | 3 | Подрядчик | ЗаказчикПодрядчик |
| 4 | Ведомость материалов и кабельной продукции, поставляемых Подрядчиком | 4 | Заказчик | ЗаказчикПодрядчик |
| 5 | Локальные сметные расчеты  | 5 | Подрядчик | ЗаказчикПодрядчик |

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО «Норд Империал»**

ОГРН 1047000256984

Зарегистрировано: 18.10.2004г.

Юридический адрес: 634041, г. Томск,

пр. Кирова, 51а, стр. 15

Почтовый адрес: 634041, г.Томск,

пр. Кирова, 51а, стр. 15

ИНН/КПП 7017103818/701701001

ОКПО 73738311

Р/с 40702810900000009460

В Филиале «ГПБ» (АО) в г.Томске

Корр/с 30101810800000000758 в ГРКЦ

Банка России по Томской обл.,

БИК 046902758

Тел./факс (3822) 56 55 34; 55 68 68

e-mail: office@imperialenergy.ru

**Генеральный директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.К. Иванов**

 **м.п.**

**ПОДРЯДЧИК:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **м/п**