

Утверждаю / Approved by:  
Главный управляющий директор  
ООО "Норд Империял"/CEO, LLC "Nord Imperial"

S. Durga Prasad  
С. Дурга Прасад / S. Durga Prasad  
15/09/2016 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

<b>Техническое задание: «Продажа (аренда) производственной базы в г. Стрежевой, Томской области»</b>	<b>Technical assignment: “Selling (renting) of industrial base in town of Strejevoi, Tomsk region”</b>
<p>Недвижимое имущество (земельные участки, здания, сооружения), выставленное на продажу (передаваемое в аренду) предназначалось для:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• осуществления деятельности, связанной с выполнением ремонтных работ бурового, нефтепромыслового оборудования, а также изготовлением деталей, необходимых для выполнения буровых, нефтепромысловых работ;</li><li>• осуществления деятельности, связанной с выполнением работ по доставке изготовленной (отремонтированной) продукции до места использования (хранения) третьими лицами (заказчиками соответствующих работ);</li><li>• осуществления деятельности, связанной с оказанием услуг по приему, перевалке, складированию, хранению и обеспечению доставки поступающих грузов третьим лицам (заказчикам соответствующих услуг);</li><li>• осуществления деятельности, связанной с оказанием услуг по перевозке людей, а также временному проживанию людей на территории объекта аренды (нежилое здание).</li></ul>	<p>Real estate (land plots, buildings, installations), offered for sale (for rent), purposed for:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• execution of activities, relating to repair of drilling, oil field equipment, manufacturing of parts, required for drilling, oilfield operations;</li><li>• execution of activities, relating to delivery of manufactured (repaired) products to place of use (storage) by third party (clients of the respective operations);</li><li>• activities, relating to rendering services on acceptance, transshipment, storage and delivery of cargoes to the 3<sup>rd</sup> party (clients, ordering the respective services);</li><li>• execution of activities, relating to rendering services on people transportation and temporary accommodation of people in the territory of the object (non-residential building).</li></ul>

## Перечень недвижимого имущества/ List of real estate:

№	Наименование недвижимого имущества <i>List of real estate objects</i>	Адрес расположения недвижимого имущества <i>Real estate objects address</i>	Общая площадь недвижимого имущества, м <sup>2</sup> <i>Total area of real estate objects, m2</i>	Кадастровый (условный) номер недвижимого имущества <i>Cadastral number of real estate objects</i>	Целевое предназначение имущества <i>real estate objects purpose</i>
1.	Земельный участок; категория земель: земли поселений <i>Land plot; category – urban land</i>	Томская область, г. Стрежевой, ул. Промышленная, д. 49, стр. 1, 2, 4 <i>Tomsk region, Strejevoi, 49 Promyshlennaya Str., bldgs 1, 2, 4</i>	6 146, 00	70:20:0000001:08 24	Обеспечение надлежащего функционирования находящихся на них зданий и сооружений <i>Ensuring of appropriate functioning of buildings and installations, situated in the territory</i>
2.	Земельный участок; категория земель: земли поселений <i>Land plot; category – urban land</i>	Томская область, г. Стрежевой, ул. Промышленная, д. 49, стр. 1, 2, 4 <i>Tomsk region, Strejevoi, 49 Promyshlennaya Str., bldgs 1, 2, 4</i>	5 749, 00	70:20:0000001:08 25	Обеспечение надлежащего функционирования находящихся на них зданий и сооружений <i>Ensuring of appropriate functioning of buildings and installations, situated in the territory</i>
3.	Земельный участок; категория земель: земли поселений <i>Land plot; category – urban land</i>	Томская область, г. Стрежевой, ул. Промышленная, д. 49, стр. 1, 2, 4 <i>Tomsk region, Strejevoi, 49 Promyshlennaya Str., bldgs 1, 2, 4</i>	759, 00	70:20:0000001:08 26	Обеспечение надлежащего функционирования находящихся на них зданий и сооружений <i>Ensuring of appropriate functioning of buildings and installations, situated in the territory</i>
4.	Земельный участок; категория земель: земли поселений <i>Land plot; category – urban land</i>	Томская область, г. Стрежевой, ул. Промышленная, д. 49 <i>Tomsk region, Strejevoi, 49 Promyshlennaya Str.,</i>	5 727, 35	70:20:0000001:08 27	Обеспечение надлежащего функционирования находящихся на них зданий и сооружений <i>Ensuring of appropriate functioning of buildings and installations, situated in the territory</i>
5.	Сооружение (крановая эстакада); назначение: производственное <i>Installation (hoisting crane trestle); purpose - industrial</i>	Томская область, г. Стрежевой, ул. Промышленная, д. 49 <i>Tomsk region, Strejevoi, 49 Promyshlennaya Str.,</i>	658, 50	70-70-04/167/2006-441	Осуществление производственной деятельности, связанной с обслуживанием складов и производств, которые располагаются на открытых площадках и требуют подъемно - транспортного оборудования в виде мостовых кранов и при которых не могут быть применены козловые краны.  <i>Ensuring operational activities, relating to servicing storage and industrial facilities, situated in open area, requiring hoisting operations such as overhead travelling beam cranes, where gantry cranes cannot be used;</i>

6.	Одноэтажное нежилое здание (офис со складом); назначение: производственное <i>One-store building (office and warehouse); purpose - industrial</i>	Томская область, г. Стрежевой, ул. Промышленная, д. 49, стр. 1 <i>Tomsk region, Strejevoi, 49 Promyshlennaya Str., bldg 1</i>	789, 10	у:70:20:0:0:753	Оборудовано под офис Арендатора, под склады Арендатора, а также под временное размещение и проживание людей. <i>Premise equipped as office, warehouse and temporary accommodation of people;</i>
7.	Одноэтажное нежилое здание (сторожка); назначение: производственное <i>One-store building (watchguard's booth); purpose - industrial</i>	Томская область, г. Стрежевой, ул. Промышленная, д. 49, стр. 4 <i>Tomsk region, Strejevoi, 49 Promyshlennaya Str., bldg 4</i>	12, 00	у:70:20:0:0:757	Предназначено для размещения персонала, обеспечивающего: - охрану территории, состоящей из всего передаваемого в аренду Имущества; - контрольно-пропускной режим на территории. <i>Premise, purposed for accommodation of personnel, providing watch-guarding of the territory to be rented out, providing access control in the territory;</i>
8.	Здание производственного корпуса <i>Machine-shop building</i>	Томская область, г. Стрежевой, ул. Промышленная, д. 49, стр. 2 <i>Tomsk region, Strejevoi, 49 Promyshlennaya Str., bldg 2</i>	724,00	70-70-04/113/2010-451	Осуществление производственной деятельности. <i>Industrial operational activities</i>
9.	Стояночная площадка (открытая), инв. № 00000645 <i>Parking site (open area), inventory No. 00000645</i>	Томская область, г. Стрежевой, ул. Промышленная, д. 49 <i>Tomsk region, Strejevoi, 49 Promyshlennaya Str.,</i>			Осуществление производственной деятельности. <i>Industrial operational activities</i>
10.	Бетонная площадка для хранения бурового оборудования, инв. № 00000659 <i>Concreted floor (platform) for storage of drilling equipment, inventory No. 00000659</i>	Томская область, г. Стрежевой, ул. Промышленная, д. 49 <i>Tomsk region, Strejevoi, 49 Promyshlennaya Str.,</i>			Осуществление производственной деятельности. <i>Industrial operational activities</i>
11.	Емкость 25 куб. м. б/у/ <i>25 m3 tank (used)</i>				
12.	КТПК 400/100/0,4 (с ТМГ без РВО, РЛНД) трансформаторная подстанция/ <i>Transformer 400/100/0.4 (with oil-filled waterproof transformer without reverse switch and without high voltage outer switch board)</i>				
13.	Пожарная сигнализация АБК/ <i>Fire alarm in administrative facility</i>				

Продажа (аренда) вышеперечисленного недвижимого имущества проводится на условиях «Как есть, где есть» (т.е. в текущем состоянии в месте нахождения без каких-либо гарантий по качеству, комплектности и пригодности для использования в каких-либо целях).  
Участники аукциона могут выбрать варианты: покупка (аренда).

Sale (rent) of the above listed real estate objects shall be executed under terms "as is, where is" (i.e. in current condition at place of location, without any guarantees of quality, completeness and suitability for use at any purpose).  
The auction participants can select an option: purchase (rent).

**Согласовано/Concurred by:**

Главный финансовый директор  
ООО "Норд Империял"/  
CFO, LLC "Nord Imperial"

Должность/ Position

Басант Кумар Пасари/  
Basant Kumar Pasari


\_\_\_\_\_   
подпись / signature

ФИО/ Full name

**Согласовано/Concurred by:**

Главный советник по производству, охране  
труда и промышленной безопасности,  
бурению и капитальному ремонту скважин  
ООО "Норд Империял"/  
Chief Advisor for Production, HSE, Drilling and  
WO, LLC "Nord Imperial"

Должность/ Position

  
8/9/16

\_\_\_\_\_   
подпись / signature

Кришан Кумар Арора/  
Krishan Kumar Arora

ФИО/ Full name

**Согласовано/Concurred by:**

Генеральный директор ООО "Норд Империял"/  
General Director of LLC "Nord Imperial"

Должность/ Position



\_\_\_\_\_   
подпись / signature

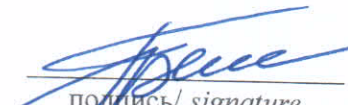
А.В.Каратаев /  
A.V.Karataev

ФИО/ Full name

**Согласовано/Concurred by:**

Генеральный директор ООО "Рус Империял  
Груп"/  
General Director of LLC "Rus Imperial Group"

Должность/ Position

  
06.09.16

\_\_\_\_\_   
подпись / signature

А.В. Бакланов/  
A.V. Baklanov

ФИО/ Full name

**Инициатор / Initiator:**

Начальник ПТО по БО и КРС ООО "Рус  
Империял Груп"/  
Head of Production-Technical Department  
LLC Rus Imperial Group

Должность/ Position



\_\_\_\_\_   
подпись / signature

О.Н. Остапенко/  
O.N. Ostapenko

ФИО/ Full name

05.09.2016г.